

THIRRJE PËR SHPREHJE INTERESI

Konkurs për Ide Arkitektonike

Ri-projektimi i Selisë së Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës,
Tiranë, Shqipëri

Faza I: 30 Shtator 2015

Kërkesat: Deklarata e Përbërjes së Ekipit, CV e Stafit Kryesor, Metodologjia, Vizioni



TERMAT E REFERENCËS

Promovues

Atelier Albania, me kërkesën e Ministrisë së Drejtësisë, Ministrisë së Arsimit dhe Sportit dhe e mandatuar nga Zyra e Kryeministrit, shpall një konkurs për ide projektimi arkitektonik, nëpërmjet të cilit kërkohen zgjidhjet më të mira të projektimit për rehabilitimin dhe adaptimin e një godine ekzistuese, ku do të bëhet selia e re e Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës.

Manifesto

Një sistem gjyqësor që përball sfidat e kohës

Jubileu i demokracisë thekson praninë e saj nëpërmjet rëndësisë së juridiksionit me anë të arkitekturës

...

Shqipëria, si një vend kandidat për anëtarësimin në BE, është duke bërë përpjekje të mëdha në rrugën e saj drejt integritit evropian. Ky është një moment i rëndësishëm për sistemin gjyqësor që është duke u përballur një sërë sfidash, jo vetëm në aspektin e integritit, por në radhë të parë dhe mbi të gjitha për shkak të kërkesave të mëdha për të përmirësuar shërbimet e veta publike, për të mbrojtur interesat e qytetarëve, për të konsoliduar demokracinë e brishtë dhe përforcuar fuqinë e ligjit në Shqipëri. Dinamika e zhvillimit të vendit gjatë 25 viteve të fundit, transformimet e thella social-ekonomike, procesi i gjatë dhe kompleks i tranzicionit nga më shumë se gjysmë shekulli diktaturë në një sistem demokratik, imponon vazhdimin e reformave në fushën e drejtësisë, duke synuar arritjen e standardeve të një demokracie perëndimore. Në këtë kontekst, jo vetëm që nevojiten hapesira të reja, por vlen për t'u sjellë në fokus edhe afërsia e autoriteteve më të larta juridike me mjedisin akademik.

gjykata

Gjykata e Lartë, që është organi më i lartë gjyqësor në Republikën e Shqipërisë, ka selinë e saj në Tiranë. Në fushën e këtyre ndryshimeve të shpejta në sistemin juridik, ndërtesa aktuale nuk i përgjigjet nevojave të gjykatës për të ofruar shërbime me standarde të larta, prandaj ky program do të pozicionohet në territorin e konkursit. Në këtë kontekst, konkursi lindi si një domosdoshmëri e si përgjigje ndaj nevojave të paraqitura nga Gjykata e Lartë për hapësira të reja për të akomoduar institucionin, për të përmirësuar efikasitetin dhe cilësinë e shërbimeve në përputhje me standartet evropiane.

shkolla

Kjo ndodh paralelisht me nevojën e Shkollës së Magjistraturës – që aktualisht gjendet në një nga ndërtesat ekzistuese- e cila duhet të zgjerohet në kushtet e rritjes së vazhdueshme të përgjegjësi, lidhur me trajnimin e gjyqtarëve dhe prokurorëve të rinj. Aktualisht, Shkolla e Magjistraturës ndan hapësirat e saj me godinën e Fakultetit të Gjeologjisë dhe Minierave, pjesë e Universitetit Politeknik, në Tiranë. Kjo e fundit është parashikuar të zhvendoset në një mjedis më të përshtatshëm akademik. Në kuadër të realizimit të “Planit Kombëtar të Integritimit Evropian” dhe pjesëmarrjes së saj në Strategjinë Ndërsektoriale të Sistemit Gjyqësor, shkolla ka një sërë kërkesash, ndër të cilat, zgjerimi i hapësirave të saj është një nga më të domosdoshmet për të zhvilluar aktivitetet e saj.

trashëgimia

Vlerat historike që trashëgon kjo vendodhje e bëjnë atë një terren mjaft autentik, që kërkon një qasje tepër të përpiktë, duke respektuar kontekstin e tij historik dhe kulturor. Ndërtesa ku do të vendoset Gjykata e Lartë i përket stilit të arkitekturës italiane, të projektimit racional të viteve 1940, me ndikime nga arkitektura organike e me një fasadë që reflekton motive tradicionale shqiptare. Duke gëzuar statusin e Monumentit të Kulturës së kategorisë së II-të, vizioni arkitektonik dhe ndërhyrja në këtë ndërtesë duhet të jenë në përputhje me legjislacionin përkatës. Si i tillë ky objekt mbrohet, bazuar në Ligjin nr.9048, dt.07.04.2003, ”Për trashëgiminë kulturore”, i ndryshuar, neni 27, “Monumente kulturore të kategorisë II janë ndërtimet me vlera të spikatura, kryesisht në pamjen e tyre të jashtme.

Në këto rrethana sfida e konkursit është e trefishtë: funksionale / institucionale, urbane dhe trashëgimisë kulturore.

Përfituesit

Konkursi për ri-projektimin e Selisë së Re të Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës do të kërkojë zgjidhjen për projektimin më të mirë për akomodimin e këtyre dy funksioneve/ institucioneve duke përmirësuar kushtet aktuale të vendodhjes ekzistuese dhe duke mundësuar mirë-funksionimin institucional.

Të dyja institucionet – Gjykata e Lartë dhe Shkolla e Magjistraturës – janë përfituesit e drejtpërdrejtë të kesaj iniciative, ndërkohë që shtetasit shqiptarë do të përfitojnë nëpërmjet funksionimit më të mirë të sistemit gjyqësor.

Autoriteti Kontraktues

Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit është autoriteti kontraktor në këtë proces, në emër të Qeverisë Shqiptare.

Objektivi

Rezultati i konkursit do të jenë zgjidhjet e projektimit për selinë e re të Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës dhe ambjentit përreth tyre.

Konkurentëve të përzgjedhur u kërkohet të punojnë për të arritur, si më poshtë:

- Të studiojnë zonën e konkursit dhe rrethinat e tij;
- Projekt-ide arkitektonike për Selinë e Re të Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës;
- Kërkimin e programeve dhe aktiviteteve të përbashkëta të Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës;
- Të studiojnë zgjerimet e hapësirave (nëse është e nevojshme) në godinën ekzistuese në mënyrë që projektimi të mund të realizohet në mënyrë sa më të harmonizuar që të jetë e mundur, duke ju referuar kontekstit historik ekzistues;
- Të kërkojnë mënyra për integrimin e hapësirave të hapura të vendodhjes së konkursit me peizazhin ekzistues të parkut, pa cënuar privatësinë institucionale;
- Të kërkojnë që konceptet “green” të zbatohen në rinovimin dhe adaptimin e terrenit ekzistues;
- Vlerësim paraprak të kostove të propozimeve;
- Propozim për një plan zbatimi

Cdo zgjidhje duhet të kërkojë krijimtari të lartë, ndërkohë që do të përshtatet me kontekstin vendas, të respektojë legjislacionin shqiptar në fuqi të monumenteve të kulturë kat.II-të, dhe të vendosë standarde të larta projektimi.

Zona e Konkursit

Vendndodhja përfshin godinat ekzistuese të Fakultetit të Gjeologjisë dhe Shkollës së Magjistraturës dhe zonën që rrethon kompleksin ashtu siç është shënuar në hartën e zonimit funksional.

Qëllimi i Konkursit / Pyetja e Konkursit

Konkursi do të ngrihet mbi këto tre detyra:

1. Plani i sistemimit të terrenit dhe projekt propozimi për peizazhin për territorin e konkursit që I takon hapësirave të hapura/ parkut – shkollës – gjykatës – ndër-lidhjes me qytetin.
2. Një projekt-propozim arkitektonik për Selinë e Re të Gjykatës së Lartë.
3. Një projekt-propozim arkitektonik për Shkollën e Magjistraturës.

Përmbledhja e detajuar e projektit, e cila do t'i udhëheqë konkurentët gjatë fazes së dytë të konkursit, mbi bazën e të cilës do të jepen përgjigjet për pyetjet e konkursit, do t'u jepet vetëm konkurentëve të përzgjedhur në listë të shkurtër. Për të diskutuar përmbledhjen e projektit dhe kriteret e tij, një workshop do të organizohet në Tiranë me të gjitha grupet e interesit që përfshihen. Data e workshop –it jepet në kalendarin e konkursit.

Metodologjia

Atelier Albania është një njësi e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, e mandatuar për identifikimin e zgjidhjeve alternative dhe pasurimin e arkitekturës e planifikimit nëpërmjet të menduarit përtej kornizave tipike të planifikimit. Në këtë kontekst ne stimulojmë dhe mbështesim pjesëmarrjen dhe bashkëpunimin midis profesionistëve vendas dhe ndërkombëtarë, të cilët do të punojnë duke u bashkërenduar me njëri-tjetrin. Ne besojmë se ky bashkëpunim me bazë ekipi do të përmirësojë mënyrën sesi projektet dhe kërkimi pasurohen me të gjitha njohuritë e duhura vendase dhe nivelin ndërkombëtar të ekspertizës së projektimit. Gjithashtu, është me rëndësi të madhe që t'i shikojmë konkurset si procese bashkë-krijuese, ku projektuesit dhe aktorët vendas janë të përfshirë në një proces interaktiv përzgjedhjeje.

Rezultatet e pritshme

FAZA 1:

në këtë fazë të përzgjedhjes në listë të shkurtër, kandidatët prezantohen duke ilustruar kapacitetet e tyre, metodologjinë dhe vizionet ndaj subjektit të konkursit. Çdo material i dorëzuar do të shqyrtohet me kujdes nga anëtarët e jurisë dhe ekipet do të përzgjidhen bazuar në kriteret e kualifikimit dhe të vlerësimit të përmendura në Fazën 1.

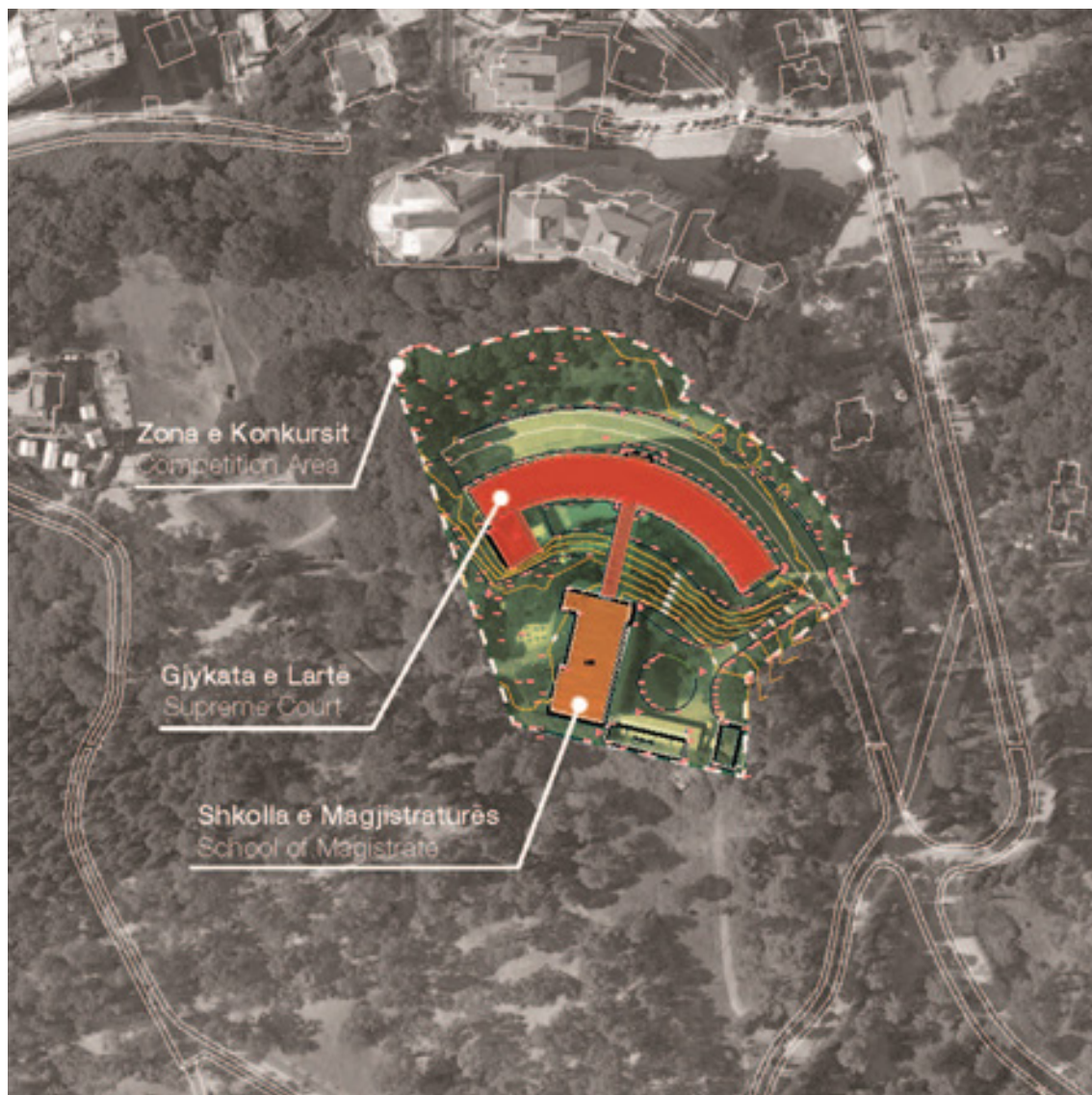
Juria do të përzgjedhë në një listë të shkurtër ekipet që plotësojnë kriteret e kualifikimit. Këto ekipe do të thirren që të punojnë për një fazë të dytë, për një koncept në përmbushje të objektivit dhe çështjeve të konkursit. Faza ose stadi i dytë do të bazohen në përmbledhjen dhe informacionet e përpunuara që konkurentët e përzgjedhur në listë të shkurtër do të marrin nga organizatorët.

FAZA 2:

në fazën e “projekt-ideve”, çdo grup aplikantësh do të shqyrtohet me kujdes nga anëtarët e juries dhe, bazuar në kriteret e vlerësimit të Fazës 2, do të përzgjidhet një ekip fitues.

Zonimi funksional

Terreni i konkursit përfshin objektin ekzistues të Fakultetit të Inxhinierisë së Gjeologji-Minierave dhe Shkollës së Magjistraturës, që gjendet në zonën jugore të qytetit të Tiranës.



Të dhëna të përgjithshme:

Sipërfaqje Ekzistuese e objekteve: 7 952 m²

Sipërfaqje e kërkuar nga Programi: 9 132 m²

Sipërfaqje e re ndërtimi: 1 180 m²

Ekipe me profesionistë vendas dhe të huaj

Çdo ekip ndërkombëtar inkurajohet nga organizatorët që të krijojë partneritet me një ekip vendas dhe çdo ekip vendas inkurajohet që të krijojë partneritet me një homolog ndërkombëtar. Klienti beson se ky bashkëpunim mund të rrisë impaktin e propozimit dhe të përmirësojë cilësinë e zbatimit. Gjatë aplikimit për fazën e parë nuk është kriter përzgjedhës që ekipet të kenë një partner vendas apo ndërkombëtar.

Përshtatshmëria

Konkursi është i hapur për të gjithë arkitektët profesionistë, të cilët mund të plotësojnë kriteret që vijojnë.

1. Të jenë të regjistruar ose të njohur nga një organ zyrtar akreditimi në vendin e origjinës së aplikantit;

ose

2. atje ku njohja apo regjistrimi nuk aplikohen me ligj, aplikanti të jetë anëtar i një institucioni profesional, në vendin e origjinës.

Të gjithë aplikantët duhet të japin dëshmi të vlefshmërisë së regjistrimit profesional, njohjes apo anëtarësimit, në Deklaratën e Përbërjes së Ekipit.

Secili ekip i Fazës 1 duhet të ketë në përbërje, të paktën: një arkitekt, arkitekt peizazhi, inxhinier ndërtimi, ekspert të trashëgimisë kulturore dhe një preventivues. Të gjithë anëtarët e ekipit duhet të identifikohen në Deklaratën e Përbërjes së Ekipit.

Detajet për përshtatshmërinë jepen në shtojcën nr. 6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit. DST mund të shkarkohen në www.app.gov.al.

Dokumentet e Aplikimit

Konkurentët duhet të dorëzojnë një seri dokumentesh, në mënyrë që të jenë në përputhje me kriteret e konkurimit për fazën e parë dhe të dytë të konkursit. Këto dokumente janë të natyrës ligjore dhe informuese. Të gjitha detajet që lidhen me dokumentacionit që duhet dorëzuar për të qenë I pranueshëm në konkurs do të jepen në shtojcën 6 të Dokumenteve Standarde të Tenderimit (DST). Lista që jepet më poshtë është vetëm informuese; ju lutemi referojuni dokumenteve të mësipërme për kriteret zyrtare.

Dokumentet e Fazës 1:

- Deklarata e Përbërjes së Skuadrës,
- CV të Stafit Primar,
- Metodologjia,
- Deklarata e Vizionit
- Të gjitha dokumentet e tjera të nevojshme sipas përcaktimeve standarte të Agjencisë së Prokurimit Publik (shtojca 6 e DST)

Dokumentet e Fazës 2:

- Projekt-Ide

Kriteret e Kualifikimit

Juria do t'i zgjedhë aplikantët që do të vlerësohen gjatë fazës së parë bazuar mbi këto kriteret fillestare kualifikimi:

- Qartësia dhe plotësimi i dokumenteve të kërkuara në Fazën 1
- Përbërja profesionale e skuadrës (arkitekt, arkitekt peizazhi, inxhinier ndërtimi, ekspert i trashëgimisë kulturore)
- Eksperiencat e ngjashme të studios dhe stafit kyç
- Qartësia dhe efikasiteti i metodologjisë së propozuar
- Lidhja e vizionit të prezantuar me zgjidhjen e problematikave të përcaktuara në konkurs

Detajimet jepen në shtojcën 6 të DST

Kriteret e Vlerësimit

Juria do të vlerësojë aplikimet e Fazës 2 bazuar në kriteret e mëposhtme:

- *Krijimtaria*
- *Përshtatshmëria e projektit të propozuar me funksionet e kërkuara*
- *Faktori i lartë i zbatueshmërisë*
- *Lidhje dhe impakti i propozimit me kontekstin*
- *Raporti kosto-impakt (kosto e ulët, impakt i madh)*

Produkti Final

Konkursi do të përfundojë me përzgjedhjen e një ekipi mjaft të mirë, i cili do të mund të angazhohet në procesin post-konkurs.

Ekipi fitues do të angazhohet në fazën vijuese, e cila konsiston në përgatitjen e dokumentave të tenderit për realizimin e Selisë së Re të Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës. Procesi post-konkurs do të përcaktohet nëpërmjet një procesi negocimi ndërmjet ekipit fitues dhe klientit.

Procesi Post-Konkurs

Për të koordinuar më mirë punën ndërmjet ekipit fitues dhe klientit të projektit, organizatorët parashikojnë zhvillimin e takimit të parë midis ekipit, klientit dhe grupeve lokale të interesit gjatë procesit të përpunimit të projektit të propozuar. Arsyeja themelore është afrimi i ekipit të projektit dhe të gjitha grupeve të interesit dhe shpërndarja e ideve, propozimeve dhe sugjerimeve mes tyre nën kujdesin e anëtarëve të Jurisë dhe institucioneve të tjera të specializuara. Ky takim do të zhvillohet në Tiranë.

Çmimet e Konkursit

Ekipi fitues do të fillojë negociimet e kontratës me Klientin për një marrëveshje në mënyrë që të përgatisë dokumentet e tenderit për realizimin e Selisë së re të Gjykatës së Lartë dhe Shkollës së Magjistraturës.

Platforma e Konkursit

Lloji I Konkursit:	Konkurs Projektimi me Short-Listim
Faza 1:	Thirrje e Hapur për Shprehje Interesi
Kërkesat e Fazës 1:	Sipas Shtojcës 6 të Dokumentit Standart të Tenderit
Avantazh:	Bashkimi i studiove vendase dhe ndërkombëtare të Arkitekturës
Vlerësimi i Jurisë:	Lista e skuadrave të kualifikuara – ‘Lista e Shkurtër’
Faza 2:	Projekt-ideja
Kërkesat e Fazës 2:	Dorëzimi i materialeve ilustruese të Projekt-Idesë
Fazë e ndërmjetme:	Vizitë në terren dhe workshop me ‘aktorët’ vendas
Vlerësimi i Jurisë:	Propozimi më i mire që plotëson kriteret e konkursit
Çmimet:	Çmimi për fituesin: 15,000 Euro dhe Lidhja e kontratës së projektit të zbatimit

Kalendari i Konkursit 2015

Thirrje e hapur për shprehje interesi:	7 Shtator
Afati Faza 1:	30 Shtator, ora 10.00 (ora lokale)
Lista e Shkurtër:	1-2 Tetor
Ftesë për Projekt-Ide:	9 Tetor
Përgatitja e Projekt-Idesë:	9 Tetor- 15 Nëntor
Workshop në Tiranë:	19 Tetor
Detyra finale e Projektimit + Plani i hapave:	9 Tetor
Afati Faza 2:	15 Nëntor, ora 18.00 (ora lokale)
Prezantimet Publike:	16 Nëntor
Vlerësimi i Jurisë:	16 Nëntor
Shpallja e Fituesve:	16- 17 Nëntor

Pas-Konkurs 2015

Negociatat e Kontratës	Nëntor- Dhjetor 2015
Firmosja e Kontratës për Studimin e Fizibilitetit:	Dhjetor 2015
Procesi i përgatitjes së Studimit të Fizibilitetit:	2016
Takime me AA/Jurinë dhe Grupe Interesi:	Dhjetor 2015- Janar 2016
Dorëzimi i Projektit të Zbatimit:	2016

INFORMACIONE PROKURIMI

Faza e shortlistimit do të kryhet nëpërmjet sistemit elektronik në ndërfaqen me adresë: www.app.gov.al.

Dokumentet e tenderit mund të përtohen elektronikisht në po këtë ndërfaqe: www.app.gov.al.

Konkurentët e huaj, në mënyrë që të përdorin sistemin elektronik të prokurimit, duhet të regjistrohen on-line si një operator ekonomik në ndërfaqen: <https://www.app.gov.al/ep/Registration.aspx>.

Instruksione të mëtejshme për konkurentët ndërkombëtarë mund të merren nga manuali i përdoruesit "EPS user manual – Economic Operators", i cili mund të shkarkohet nga ndërfaqja www.app.gov.al.

INFORMACIONE TË MËTEJSHME

Secili prej Termave të Referencës mund të gjenden edhe në faqen zyrtare të Organizatorit të Konkursit:
<http://www.planifikimi.gov.al>

Apo, në faqet e dedikuara për këto Konkurse:
<http://competitions.planifikimi.gov.al/gjykataelarte/>

Mund të na kontaktoni edhe në:
atelieralbaniacompetitions@planifikimi.gov.al

Sqarimet lidhur me procedurën e prokurimit do të kërkohen vetëm nëpërmjet sistemit elektronik të prokurimit.



AKPT
AGJENCIA KOMBETARE E
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT



Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit
Adresa: Rr. "Muhamet Gjollësja", Nr. 57
Kutia Postare 1023, Tiranë/ Shqipëri

www.turizmi.gov.al
info@turizmi.gov.al

www.planifikimi.gov.al
info@planifikimi.gov.al